

LICITANTE							SINAPI	abr/25	CÉLULA A SER PREENCHIDA PELA LICITANTE	
							SETOP	jan/25	BDI	Desconto no BDI ofertado
Contratação de serviços de manutenção predial, adaptações e serviços comuns de engenharia para imóveis do TRT 3ª Região - MG Anexo 7 - Planilha de Custos e de Formação de Preços - Lote 01 - Região 01 - Montes Claros							36,84%	0,00%		
ITEM	DESCRIÇÃO	Referência	UNID.	R\$ UNIT	BDI	BDI com Desc.	Quant.	Subtotal (sem desconto)	Subtotal (com desconto no BDI)	
1	MGCO / MGAO: Gerenciamento e Plantão Técnico 24 horas (GPT), com celular, inclusive finais de semana e feriados							1,3684	1,3684	
1.1	Encarregado (técnico em edificações)	100534	mês	6.134,99	1,3684	1,3684	60	503.707,22	503.707,22	
1.2	Eletricista com periculosidade (1,3 x código 40918 da composição)	101399*	mês	6.304,32	1,3684	1,3684	60	517.609,89	517.609,89	
1.3	Oficial Bombeiro	101402	mês	4.978,36	1,3684	1,3684	60	408.743,27	408.743,27	
1.4	Oficial Pedreiro	101445	mês	5.111,13	1,3684	1,3684	60	419.644,22	419.644,22	
1.5	Oficial Serviços Diversos (Telhadista / Pintor) Ref. Pintor	101446	mês	5.433,43	1,3684	1,3684	60	446.106,34	446.106,34	
	MGCO / MGAO		mês	38.263,52				2.295.810,94	2.295.810,94	
2	SERVIÇOS AUXILIARES / COMPLEMENTARES NA EXECUÇÃO CONTRATUAL									
	Referenciais: Quantidade de imóveis x Área total construída em m²	9	6931,29							
2.1	Deslocamento intermunicipal (quantitativo conforme planilha "Previsão de deslocamentos e diárias")	CO-27499	Km	1,25	1,3684	1,3684	141540	242.104,17	242.104,17	
2.2	Diária com pernoite, exclusive transporte, inclusive alimentação (quantitativo conforme planilha "Previsão de deslocamentos e diárias")	CO-24324	unid.	258,00	1,3684	1,3684	2560	903.800,83	903.800,83	
2.3	Gerenciamento administrativo diário do sistema predial em 1/2 horário à distância	93563	mês	2.136,28	1,3684	1,3684	60	175.397,13	175.397,13	
2.4	Gerenciamento técnico por engenheiro ART ou arquiteto CAU em 1/2 horário à distância em dias alternados com previsão limitada de 48 horas por mês	90777	mês	5.646,72	1,3684	1,3684	60	463.618,30	463.618,30	
			mês	10.650,26				1.784.920,43	1.784.920,43	
3	SERVIÇO / MATERIAL / EQUIPAMENTO / PROJETO/ ITENS: TABELA OFICIAL: SINAPI / SETOP / PNCP / ORÇAMENTOS									
3.1	Estimativa global de limitação de serviços técnicos especializados comuns de engenharia no emprego de MANUTENÇÃO PREDIAL, sem cessão exclusiva de mão de obra, de empreitada por preço unitário para utilização de planilhas do SINAPI / SETOP como referenciais em proporcionalidade à área construída, quantidade de imóveis e características das instalações e acabamentos. Em contratações anteriores, os valores de MGCO/MGAO pagos representavam 50% do valor total dos serviços/insumos. Com o aumento das equipes técnicas, foi considerado 80% do valor do item 1.	Composição (80% = MGCO)	mês	22.369,78	1,3684	1,3684	60	1.836.648,75	1.836.648,75	
	Previsão de dispêndio mensal, caso fosse linear, apenas para fins de estimativa orçamentária.			98.623,00			TOTAL	R\$ 5.917.380,12	R\$ 5.917.380,12	
Desconto real sobre o valor global estimado para 5 anos de contrato de manutenção predial, por demanda, de empreitada por preço unitário, sem cessão de mão de obra. Caso % de desconto seja superior a 15% deverá ser apresentado garantia complementar, correspondente a diferença entre o valor global estimativo para 5 anos e o valor que supere o desconto de 15%, em garantia com a vigência contratual (5 anos). E ainda, no caso de desconto superior a 15% poderá tornar-se inexecuível nos termos do edital e termo de referência, em análise individual, considerando a expertise e o know how da licitante e sua experiência a ser comprovada em contratações similares e equivalentes.					Desconto no limite global estimado			0,00%		

DATA DO ORÇAMENTO REFERENCIAL: 31/05/2025

Manutenção Trimestral / m²

R\$170,74

LICITANTE						SINAPI	abr/25	CÉLULA A SER PREENCHIDA PELA LICITANTE	
						SETOP	jan/25	BDI	Desconto no BDI ofertado
Contratação de serviços de manutenção predial, adaptações e serviços comuns de engenharia para imóveis do TRT 3ª Região - MG de Custos e de Formação de Preços - Lote 02 - Região 02 - Uberlândia						Anexo 7 - Planilha		36,84%	0,00%
ITEM	DESCRIÇÃO	Referência	UNID.	R\$ UNIT	BDI	BDI com Desc.	Quant.	Subtotal (sem desconto)	Subtotal (com desconto no BDI)
1	MGCO / MGAO: Gerenciamento e Plantão Técnico 24 horas (GPT), com celular, inclusive finais de semana e feriados							1,3684	1,3684
1.1	Encarregado (técnico em edificações)	100534	mês	6.134,99	1,3684	1,3684	60	503.707,22	503.707,22
1.2	Eletricista com periculosidade (1,3 x código 40918 da composição)	101399	mês	6.304,32	1,3684	1,3684	60	517.609,89	517.609,89
1.3	Oficial Bombeiro	101402	mês	4.978,36	1,3684	1,3684	60	408.743,27	408.743,27
1.4	Oficial Pedreiro	101445	mês	5.111,13	1,3684	1,3684	60	419.644,22	419.644,22
1.5	Oficial Serviços Diversos (Telhadista / Pintor) Ref. Pintor	101446	mês	5.433,43	1,3684	1,3684	60	446.106,34	446.106,34
	MGCO / MGAO		mês	38.263,52				2.295.810,94	2.295.810,94
2	SERVIÇOS AUXILIARES / COMPLEMENTARES NA EXECUÇÃO CONTRATUAL								
	Referenciais: Quantidade de imóveis x Área total construída em m²	9	8772,11						
2.1	Deslocamento intermunicipal (quantitativo conforme planilha "Previsão de deslocamentos e diárias")	CO-27499	Km	1,25	1,3684	1,3684	75840	129.724,32	129.724,32
2.2	Diária com pernoite, exclusive transporte, inclusive alimentação (quantitativo conforme planilha "Previsão de deslocamentos e diárias")	CO-24324	unid.	258,00	1,3684	1,3684	3520	1.242.726,14	1.242.726,14
2.3	Gerenciamento administrativo diário do sistema predial em 1/2 horário à distância	93563	mês	2.136,28	1,3684	1,3684	60	175.397,13	175.397,13
2.4	Gerenciamento técnico por engenheiro ART ou arquiteto CAU em 1/2 horário à distância em dias alternados com previsão limitada de 48 horas por mês	90777	mês	5.646,72	1,3684	1,3684	60	463.618,30	463.618,30
			mês	10.650,26				2.011.465,89	2.011.465,89
3	SERVIÇO / MATERIAL / EQUIPAMENTO / PROJETO/ ITENS: TABELA OFICIAL: SINAPI / SETOP / PNCP / ORÇAMENTOS								
3.1	Estimativa global de limitação de serviços técnicos especializados comuns de engenharia no emprego de MANUTENÇÃO PREDIAL, sem cessão exclusiva de mão de obra, de empreitada por preço unitário para utilização de planilhas do SINAPI / SETOP como referenciais em proporcionalidade à área construída, quantidade de imóveis e características das instalações e acabamentos. Em contratações anteriores, os valores de MGCO/MGAO pagos representavam 50% do valor total dos serviços/insumos. Com o aumento das equipes técnicas, foi considerado 80% do valor do item 1.	Composição (80% = MGCO)	mês	22.369,78	1,3684	1,3684	60	1.836.648,75	1.836.648,75
	Previsão de dispêndio mensal, caso fosse linear, apenas para fins de estimativa orçamentária.			102.398,76			TOTAL	R\$ 6.143.925,58	R\$ 6.143.925,58
Desconto real sobre o valor global estimado para 5 anos de contrato de manutenção predial, por demanda, de empreitada por preço unitário, sem cessão de mão de obra. Caso % de desconto seja superior a 15% deverá ser apresentado garantia complementar, correspondente a diferença entre o valor global estimativo para 5 anos e o valor que supere o desconto de 15%, em garantia com a vigência contratual (5 anos). E ainda, no caso de desconto superior a 15% poderá tornar-se inexequível nos termos do edital e termo de referência, em análise individual, considerando a expertise e o know how da licitante e sua experiência a ser comprovada em contratações similares e equivalentes.						Desconto no limite global estimado		0,00%	

DATA DO ORÇAMENTO REFERENCIAL: 31/05/2025

Manutenção Trimestral / m²

R\$140,08

LICITANTE						SINAPI	abr/25	CÉLULA A SER PREENCHIDA PELA LICITANTE	
						SETOP	jan/25		
Contratação de serviços de manutenção predial, adaptações e serviços comuns de engenharia para imóveis do TRT 3ª Região - MG						Anexo 7 -		BDI	Desconto no BDI ofertado
Planilha de Custos e de Formação de Preços - Lote 03 - Região 03 - Varginha								36,84%	0,00%
ITEM	DESCRIÇÃO	Referência	UNID.	R\$ UNIT	BDI	BDI com Desc.	Quant.	Subtotal (sem desconto)	Subtotal (com desconto no BDI)
1	MGCO / MGAO: Gerenciamento e Plantão Técnico 24 horas (GPT), com celular, inclusive finais de semana e feriados							1,3684	1,3684
1.1	Encarregado (técnico em edificações)	100534	mês	6.134,99	1,3684	1,3684	60	503.707,22	503.707,22
1.2	Eletricista com periculosidade (1,3 x código 40918 da composição)	101399	mês	6.304,32	1,3684	1,3684	60	517.609,89	517.609,89
1.3	Oficial Bombeiro	101402	mês	4.978,36	1,3684	1,3684	60	408.743,27	408.743,27
1.4	Oficial Pedreiro	101445	mês	5.111,13	1,3684	1,3684	60	419.644,22	419.644,22
1.5	Oficial Serviços Diversos (Telhadista / Pintor) Ref. Pintor	101446	mês	5.433,43	1,3684	1,3684	60	446.106,34	446.106,34
	MGCO / MGAO		mês	38.263,52				2.295.810,94	2.295.810,94
2	SERVIÇOS AUXILIARES / COMPLEMENTARES NA EXECUÇÃO CONTRATUAL								
	Referenciais: Quantidade de imóveis x Área total construída em m²	13	16571,43						
2.1	Deslocamento intermunicipal (quantitativo conforme planilha "Previsão de deslocamentos e diárias")	CO-27499	Km	1,25	1,3684	1,3684	102480	175.292,04	175.292,04
2.2	Diária com pernoite, exclusive transporte, inclusive alimentação (quantitativo conforme planilha "Previsão de deslocamentos e diárias")	CO-24324	unid.	258,00	1,3684	1,3684	4960	1.751.114,11	1.751.114,11
2.3	Gerenciamento administrativo diário do sistema predial em 1/2 horário à distância	93563	mês	2.136,28	1,3684	1,3684	60	175.397,13	175.397,13
2.4	Gerenciamento técnico por engenheiro ART ou arquiteto CAU em 1/2 horário à distância em dias alternados com previsão limitada de 48 horas por mês	90777	mês	5.646,72	1,3684	1,3684	60	463.618,30	463.618,30
			mês	10.650,26				2.565.421,58	2.565.421,58
3	SERVIÇO / MATERIAL / EQUIPAMENTO / PROJETO/ ITENS: TABELA OFICIAL: SINAPI / SETOP / PNCP / ORÇAMENTOS								
3.1	Estimativa global de limitação de serviços técnicos especializados comuns de engenharia no emprego de MANUTENÇÃO PREDIAL, sem cessão exclusiva de mão de obra, de empreitada por preço unitário para utilização de planilhas do SINAPI / SETOP como referenciais em proporcionalidade à área construída, quantidade de imóveis e características das instalações e acabamentos. Em contratações anteriores, os valores de MGCO/MGAO pagos representavam 50% do valor total dos serviços/insumos. Com o aumento das equipes técnicas, foi considerado 80% do valor do item 1.	Composição (80% = MGCO)	mês	22.369,78	1,3684	1,3684	60	1.836.648,75	1.836.648,75
	Previsão de dispêndio mensal, caso fosse linear, apenas para fins de estimativa orçamentária.			111.631,35					
Desconto real sobre o valor global estimado para 5 anos de contrato de manutenção predial, por demanda, de empreitada por preço unitário, sem cessão de mão de obra. Caso % de desconto seja superior a 15% deverá ser apresentado garantia complementar, correspondente a diferença entre o valor global estimativo para 5 anos e o valor que supere o desconto de 15%, em garantia com a vigência contratual (5 anos). E ainda, no caso de desconto superior a 15% poderá tornar-se inexecuível nos termos do edital e termo de referência, em análise individual, considerando a expertise e o know how da licitante e sua experiência a ser comprovada em contratações similares e equivalentes.						Desconto no limite global estimado		0,00%	
						TOTAL		R\$ 6.697.881,27	R\$ 6.697.881,27

DATA DO ORÇAMENTO REFERENCIAL: 31/05/2025

Manutenção Trimestral / m²

R\$80,84

LICITANTE						SINAPI	abr/25	CÉLULA A SER PREENCHIDA PELA LICITANTE	
						SETOP	jan/25	BDI	Desconto no BDI ofertado
Contratação de serviços de manutenção predial, adaptações e serviços comuns de engenharia para imóveis do TRT 3º Região - MG Planilha de Custos e de Formação de Preços - Lote 04 - Região 04 - Juiz de Fora						Anexo 7 -		36,84%	0,00%
ITEM	DESCRIÇÃO	Referência	UNID.	R\$ UNIT	BDI	BDI com Desc.	Quant.	Subtotal (sem desconto)	Subtotal (com desconto no BDI)
1	MGCO / MGAO: Gerenciamento e Plantão Técnico 24 horas (GPT), com celular, inclusive finais de semana e feriados							1,3684	1,3684
1.1	Encarregado (técnico em edificações)	100534	mês	6.134,99	1,3684	1,3684	60	503.707,22	503.707,22
1.2	Eletricista com periculosidade (1,3 x código 40918 da composição)	101399	mês	6.304,32	1,3684	1,3684	60	517.609,89	517.609,89
1.3	Oficial Bombeiro	101402	mês	4.978,36	1,3684	1,3684	60	408.743,27	408.743,27
1.4	Oficial Pedreiro	101445	mês	5.111,13	1,3684	1,3684	60	419.644,22	419.644,22
1.5	Oficial Serviços Diversos (Telhadista / Pintor) Ref. Pintor	101446	mês	5.433,43	1,3684	1,3684	60	446.106,34	446.106,34
	MGCO / MGAO		mês	38.263,52				2.295.810,94	2.295.810,94
2	SERVIÇOS AUXILIARES / COMPLEMENTARES NA EXECUÇÃO CONTRATUAL								
	Referenciais: Quantidade de imóveis x Área total construída em m²	9	7297,95						
2.1	Deslocamento intermunicipal (quantitativo conforme planilha "Previsão de deslocamentos e diárias")	CO-27499	Km	1,25	1,3684	1,3684	69300	118.537,65	118.537,65
2.2	Diária com pernoite, exclusive transporte, inclusive alimentação (quantitativo conforme planilha "Previsão de deslocamentos e diárias")	CO-24324	unid.	258,00	1,3684	1,3684	2880	1.016.775,94	1.016.775,94
2.3	Gerenciamento administrativo diário do sistema predial em 1/2 horário à distância	93563	mês	2.136,28	1,3684	1,3684	60	175.397,13	175.397,13
2.4	Gerenciamento técnico por engenheiro ART ou arquiteto CAU em 1/2 horário à distância em dias alternados com previsão limitada de 48 horas por mês	90777	mês	5.646,72	1,3684	1,3684	60	463.618,30	463.618,30
			mês	10.650,26				1.774.329,02	1.774.329,02
3	SERVIÇO / MATERIAL / EQUIPAMENTO / PROJETO/ ITENS: TABELA OFICIAL: SINAPI / SETOP / PNCP / ORÇAMENTOS								
3.1	Estimativa global de limitação de serviços técnicos especializados comuns de engenharia no emprego de MANUTENÇÃO PREDIAL, sem cessão exclusiva de mão de obra, de empreitada por preço unitário para utilização de planilhas do SINAPI / SETOP como referenciais em proporcionalidade à área construída, quantidade de imóveis e características das instalações e acabamentos. Em contratações anteriores, os valores de MGCO/MGAO pagos representavam 50% do valor total dos serviços/insumos. Com o aumento das equipes técnicas, foi considerado 80% do valor do item 1.	Composição (80% = MGCO)	mês	22.369,78	1,3684	1,3684	60	1.836.648,75	1.836.648,75
	Previsão de dispêndio mensal, caso fosse linear, apenas para fins de estimativa orçamentária.			98.446,48			TOTAL	R\$ 5.906.788,71	R\$ 5.906.788,71
Desconto real sobre o valor global estimado para 5 anos de contrato de manutenção predial, por demanda, de empreitada por preço unitário, sem cessão de mão de obra. Caso % de desconto seja superior a 15% deverá ser apresentado garantia complementar, correspondente a diferença entre o valor global estimativo para 5 anos e o valor que supere o desconto de 15%, em garantia com a vigência contratual (5 anos). E ainda, no caso de desconto superior a 15% poderá tornar-se inexecuível nos termos do edital e termo de referência, em análise individual, considerando a expertise e o know how da licitante e sua experiência a ser comprovada em contratações similares e equivalentes.					Desconto no limite global estimado			0,00%	

DATA DO ORÇAMENTO REFERENCIAL: 31/05/2025

Manutenção Trimestral / m²

R\$161,88

LICITANTE						SINAPI	abr/25	CÉLULA A SER PREENCHIDA PELA LICITANTE	
						SETOP	jan/25		
Contratação de serviços de manutenção predial, adaptações e serviços comuns de engenharia para imóveis do TRT 3ª Região - MG Planilha de Custos e de Formação de Preços - Lote 05 - Região 05 - Governador Valadares						Anexo 7 -		BDI	Desconto no BDI ofertado
								36,84%	0,00%
ITEM	DESCRIÇÃO	Referência	UNID.	R\$ UNIT	BDI	BDI com Desc.	Quant.	Subtotal (sem desconto)	Subtotal (com desconto no BDI)
1	MGCO / MGAO: Gerenciamento e Plantão Técnico 24 horas (GPT), com celular, inclusive finais de semana e feriados							1,3684	1,3684
1.1	Encarregado (técnico em edificações)	100534	mês	6.134,99	1,3684	1,3684	60	503.707,22	503.707,22
1.2	Eletricista com periculosidade (1,3 x código 40918 da composição)	101399	mês	6.304,32	1,3684	1,3684	60	517.609,89	517.609,89
1.3	Oficial Bombeiro	101402	mês	4.978,36	1,3684	1,3684	60	408.743,27	408.743,27
1.4	Oficial Pedreiro	101445	mês	5.111,13	1,3684	1,3684	60	419.644,22	419.644,22
1.5	Oficial Serviços Diversos (Telhadista / Pintor) Ref. Pintor	101446	mês	5.433,43	1,3684	1,3684	60	446.106,34	446.106,34
	MGCO / MGAO		mês	38.263,52				2.295.810,94	2.295.810,94
2	SERVIÇOS AUXILIARES / COMPLEMENTARES NA EXECUÇÃO CONTRATUAL								
	Referenciais: Quantidade de imóveis x Área total construída em m²	8	10299,31						
2.1	Deslocamento intermunicipal (quantitativo conforme planilha "Previsão de deslocamentos e diárias")	CO-27499	Km	1,25	1,3684	1,3684	83400	142.655,70	142.655,70
2.2	Diária com pernoite, exclusive transporte, inclusive alimentação (quantitativo conforme planilha "Previsão de deslocamentos e diárias")	CO-24324	unid.	258,00	1,3684	1,3684	3200	1.129.751,04	1.129.751,04
2.3	Gerenciamento administrativo diário do sistema predial em 1/2 horário à distância	93563	mês	2.136,28	1,3684	1,3684	60	175.397,13	175.397,13
2.4	Gerenciamento técnico por engenheiro ART ou arquiteto CAU em 1/2 horário à distância em dias alternados com previsão limitada de 48 horas por mês	90777	mês	5.646,72	1,3684	1,3684	60	463.618,30	463.618,30
			mês	10.650,26				1.911.422,17	1.911.422,17
3	SERVIÇO / MATERIAL / EQUIPAMENTO / PROJETO/ ITENS: TABELA OFICIAL: SINAPI / SETOP / PNCP / ORÇAMENTOS								
3.1	Estimativa global de limitação de serviços técnicos especializados comuns de engenharia no emprego de MANUTENÇÃO PREDIAL, sem cessão exclusiva de mão de obra, de empreitada por preço unitário para utilização de planilhas do SINAPI / SETOP como referenciais em proporcionalidade à área construída, quantidade de imóveis e características das instalações e acabamentos. Em contratações anteriores, os valores de MGCO/MGAO pagos representavam 50% do valor total dos serviços/insumos. Com o aumento das equipes técnicas, foi considerado 80% do valor do item 1.	Composição (80% = MGCO)	mês	22.369,78	1,3684	1,3684	60	1.836.648,75	1.836.648,75
	Previsão de dispêndio mensal, caso fosse linear, apenas para fins de estimativa orçamentária.			100.731,36					
Desconto real sobre o valor global estimado para 5 anos de contrato de manutenção predial, por demanda, de empreitada por preço unitário, sem cessão de mão de obra. Caso % de desconto seja superior a 15% deverá ser apresentado garantia complementar, correspondente a diferença entre o valor global estimativo para 5 anos e o valor que supere o desconto de 15%, em garantia com a vigência contratual (5 anos). E ainda, no caso de desconto superior a 15% poderá tornar-se inexecutível nos termos do edital e termo de referência, em análise individual, considerando a expertise e o know how da licitante e sua experiência a ser comprovada em contratações similares e equivalentes.						Desconto no limite global estimado		0,00%	
						TOTAL		R\$ 6.043.881,86	R\$ 6.043.881,86

DATA DO ORÇAMENTO REFERENCIAL: 31/05/2025

Manutenção Trimestral / m²

R\$117,36

LICITANTE							SINAPI	abr/25	CÉLULA A SER PREENCHIDA PELA LICITANTE	
							SETOP	jan/25	BDI	Desconto no BDI ofertado
Contratação de serviços de manutenção predial, adaptações e serviços comuns de engenharia para imóveis do TRT 3ª Região - MG Custos e de Formação de Preços - Lote 06 - Região 06 - 2a Instância BH							Anexo 7 - Planilha de		36,84%	0,00%
ITEM	DESCRIÇÃO	Referência	UNID.	R\$ UNIT	BDI	BDI com Desc.	Quant.	Subtotal (sem desconto)	Subtotal (com desconto no BDI)	
1	MGCO / MGAO: Gerenciamento e Plantão Técnico 24 horas (GPT), com celular, inclusive finais de semana e feriados							1,3684	1,3684	
1.1	Encarregado (técnico em edificações)	100534	mês	6.134,99	1,3684	1,3684	60	503.707,22	503.707,22	
1.2	Eletricista com periculosidade (1,3 x código 40918 da composição)	101399	mês	6.304,32	1,3684	1,3684	120	1.035.219,78	1.035.219,78	
1.3	Oficial Bombeiro	101402	mês	4.978,36	1,3684	1,3684	120	817.486,54	817.486,54	
1.4	Oficial Pedreiro	101445	mês	5.111,13	1,3684	1,3684	60	419.644,22	419.644,22	
1.5	Oficial Serviços Diversos (Telhadista / Pintor) Ref. Pintor	101446	mês	5.433,43	1,3684	1,3684	60	446.106,34	446.106,34	
1.6	Oficial Serviços Diversos - Telhadista - Ref. Carpinteiro de formas	101397	mês	5.041,25	1,3684	1,3684	120	827.813,58	827.813,58	
1.7	Encarregado Líder (encarregado geral)	93572	mês	9.537,77	1,3684	1,3684	60	783.089,07	783.089,07	
	MGCO / MGAO		mês	80.551,11				4.833.066,75	4.833.066,75	
2	SERVIÇOS AUXILIARES / COMPLEMENTARES NA EXECUÇÃO CONTRATUAL									
	Referenciais: Quantidade de imóveis x Área total construída em m²	6	50792,03							
2.1	Deslocamento intermunicipal - NÃO HAVERÁ	CO-27499	Km	1,25	1,3684	1,3684	0	0,00	0,00	
2.2	Diária com pernoite, exclusive transporte, inclusive alimentação - NÃO HAVERÁ	CO-24324	unid.	258,00	1,3684	1,3684	0	0,00	0,00	
2.3	Gerenciamento administrativo diário do sistema predial em 1/2 horário à distância	93563	mês	2.136,28	1,3684	1,3684	60	175.397,13	175.397,13	
2.4	Gerenciamento técnico por engenheiro ART ou arquiteto CAU em 1/2 horário à distância em dias alternados com previsão limitada de 48 horas por mês	90777	mês	5.646,72	1,3684	1,3684	60	463.618,30	463.618,30	
2.5	Deslocamento municipal na cidade polo	própria	mês	420,00	1,3684	1,3684	60	34.483,68	34.483,68	
			mês	10.650,26				673.499,11	673.499,11	
3	SERVIÇO / MATERIAL / EQUIPAMENTO / PROJETO/ ITENS: TABELA OFICIAL: SINAPI / SETOP / PNCP / ORÇAMENTOS									
3.1	Estimativa global de limitação de serviços técnicos especializados comuns de engenharia no emprego de MANUTENÇÃO PREDIAL, sem cessão exclusiva de mão de obra, de empreitada por preço unitário para utilização de planilhas do SINAPI / SETOP como referenciais em proporcionalidade à área construída, quantidade de imóveis e características das instalações e acabamentos. Em contratações anteriores, os valores de MGCO/MGAO pagos representavam 50% do valor total dos serviços/insumos. Com o aumento das equipes técnicas, foi considerado 80% do valor do item 1.	Composição (80% = MGAO)	mês	47.092,14	1,3684	1,3684	60	3.866.453,39	3.866.453,39	
	Previsão de dispêndio mensal, caso fosse linear, apenas para fins de estimativa orçamentária.			156.216,99			TOTAL	R\$ 9.373.019,25	R\$ 9.373.019,25	
Desconto real sobre o valor global estimado para 5 anos de contrato de manutenção predial, por demanda, de empreitada por preço unitário, sem cessão de mão de obra. Caso % de desconto seja superior a 15% deverá ser apresentado garantia complementar, correspondente a diferença entre o valor global estimativo para 5 anos e o valor que supere o desconto de 15%, em garantia com a vigência contratual (5 anos). E ainda, no caso de desconto superior a 15% poderá tornar-se inexequível nos termos do edital e termo de referência, em análise individual, considerando a expertise e o know how da licitante e sua experiência a ser comprovada em contratações similares e equivalentes.					Desconto no limite global estimado			0,00%		

DATA DO ORÇAMENTO REFERENCIAL: 31/05/2025

Manutenção Bimestral / m²

R\$36,91

LICITANTE						SINAPI	abr/25	CÉLULA A SER PREENCHIDA PELA LICITANTE	
						SETOP	jan/25	BDI	Desconto no BDI ofertado
Contratação de serviços de manutenção predial, adaptações e serviços comuns de engenharia para imóveis do TRT 3ª Região - MG de Custos e de Formação de Preços - Lote 07 - Região 07 - 1ª Instância Grande BH						Anexo 7 - Planilha		36,84%	0,00%
ITEM	DESCRIÇÃO	Referência	UNID.	R\$ UNIT	BDI	BDI com Desc.	Quant.	Subtotal (sem desconto)	Subtotal (com desconto no BDI)
1	MGCO / MGAO: Gerenciamento e Plantão Técnico 24 horas (GPT), com celular, inclusive finais de semana e feriados							1,3684	1,3684
1.1	Encarregado (técnico em edificações)	100534	mês	6.134,99	1,3684	1,3684	60	503.707,22	503.707,22
1.2	Eletricista com periculosidade (1,3 x código 40918 da composição)	101399	mês	6.304,32	1,3684	1,3684	120	1.035.219,78	1.035.219,78
1.3	Oficial Bombeiro	101402	mês	4.978,36	1,3684	1,3684	120	817.486,54	817.486,54
1.4	Oficial Pedreiro	101445	mês	5.111,13	1,3684	1,3684	60	419.644,22	419.644,22
1.5	Oficial Serviços Diversos (Telhadista / Pintor) Ref. Pintor	101446	mês	5.433,43	1,3684	1,3684	60	446.106,34	446.106,34
1.6	Oficial Serviços Diversos - Telhadista - Ref. Carpinteiro de formas	101397	mês	5.041,25	1,3684	1,3684	120	827.813,58	827.813,58
1.7	Encarregado Líder (encarregado geral)	93572	mês	9.537,77	1,3684	1,3684	60	783.089,07	783.089,07
	MGCO / MGAO		mês	80.551,11				4.833.066,75	4.833.066,75
2	SERVIÇOS AUXILIARES / COMPLEMENTARES NA EXECUÇÃO CONTRATUAL								
	Referenciais: Quantidade de imóveis (12) x Área total construída (38.870,52m²)	6	11956,38						
2.1	Deslocamento intermunicipal (quantitativo conforme planilha "Previsão de deslocamentos e diárias")	CO-27499	Km	1,25	1,3684	1,3684	23400	40.025,70	40.025,70
2.2	Diária com pernoite, exclusive transporte, inclusive alimentação - NÃO HAVERÁ	CO-24324	unid.	258,00	1,3684	1,3684	0	0,00	0,00
2.3	Gerenciamento administrativo diário do sistema predial em 1/2 horário à distância	93563	mês	2.136,28	1,3684	1,3684	60	175.397,13	175.397,13
2.4	Gerenciamento técnico por engenheiro ART ou arquiteto CAU em 1/2 horário à distância em dias alternados com previsão limitada de 48 horas por mês	90777	mês	5.646,72	1,3684	1,3684	60	463.618,30	463.618,30
2.5	Deslocamento municipal na cidade polo	própria	km	257,20	1,3684	1,3684	60	21.117,15	21.117,15
			mês	10.650,26				700.158,28	700.158,28
3	SERVIÇO / MATERIAL / EQUIPAMENTO / PROJETO/ ITENS: TABELA OFICIAL: SINAPI / SETOP / PNCP / ORÇAMENTOS								
3.1	Estimativa global de limitação de serviços técnicos especializados comuns de engenharia no emprego de MANUTENÇÃO PREDIAL, sem cessão exclusiva de mão de obra, de empreitada por preço unitário para utilização de planilhas do SINAPI / SETOP como referenciais em proporcionalidade à área construída, quantidade de imóveis e características das instalações e acabamentos. Em contratações anteriores, os valores de MGCO/MGAO pagos representavam 50% do valor total dos serviços/insumos. Com o aumento das equipes técnicas, foi considerado 80% do valor do item 1.	Composição (80% = MGAO)	mês	47.092,14	1,3684	1,3684	60	3.866.453,39	3.866.453,39
	Previsão de dispêndio mensal, caso fosse linear, apenas para fins de estimativa orçamentária.			156.661,31			TOTAL	R\$ 9.399.678,42	R\$ 9.399.678,42
Desconto real sobre o valor global estimado para 5 anos de contrato de manutenção predial, por demanda, de empreitada por preço unitário, sem cessão de mão de obra. Caso % de desconto seja superior a 15% deverá ser apresentado garantia complementar, correspondente a diferença entre o valor global estimativo para 5 anos e o valor que supere o desconto de 15%, em garantia com a vigência contratual (5 anos). E ainda, no caso de desconto superior a 15% poderá tornar-se inexecutable nos termos do edital e termo de referência, em análise individual, considerando a expertise e o know how da licitante e sua experiência a ser comprovada em contratações similares e equivalentes.						Desconto no limite global estimado		0,00%	

DATA DO ORÇAMENTO REFERENCIAL: 31/05/2025

Manutenção Bimestral e Trimestr

R\$48,36

LICITANTE						SINAPI	abr/25	CÉLULA A SER PREENCHIDA PELA LICITANTE	
						SETOP	jan/25		
Contratação de serviços de manutenção predial, adaptações e serviços comuns de engenharia para imóveis do TRT 3ª Região - MG						Anexo 7 -		BDI	Desconto no BDI ofertado
Planilha de Custos e de Formação de Preços - Lote 08 - Região 08 - Central Minas								36,84%	0,00%
ITEM	DESCRIÇÃO	Referência	UNID.	R\$ UNIT	BDI	BDI com Desc.	Quant.	Subtotal (sem desconto)	Subtotal (com desconto no BDI)
1	MGCO / MGAO: Gerenciamento e Plantão Técnico 24 horas (GPT), com celular, inclusive finais de semana e feriados							1,3684	1,3684
1.1	Encarregado (técnico em edificações)	100534	mês	6.134,99	1,3684	1,3684	60	503.707,22	503.707,22
1.2	Elétrica com periculosidade (1,3 x código 40918 da composição)	101399	mês	6.304,32	1,3684	1,3684	60	517.609,89	517.609,89
1.3	Oficial Bombeiro	101402	mês	4.978,36	1,3684	1,3684	60	408.743,27	408.743,27
1.4	Oficial Pedreiro	101445	mês	5.111,13	1,3684	1,3684	60	419.644,22	419.644,22
1.5	Oficial Serviços Diversos (Telhadista / Pintor) Ref. Pintor	101446	mês	5.433,43	1,3684	1,3684	60	446.106,34	446.106,34
	MGCO / MGAO		mês	38.263,52				2.295.810,94	2.295.810,94
2	SERVIÇOS AUXILIARES / COMPLEMENTARES NA EXECUÇÃO CONTRATUAL								
	Referenciais: Quantidade de imóveis x Área total construída em m²	11	11643,33						
2.1	Deslocamento intermunicipal (quantitativo conforme planilha "Previsão de deslocamentos e diárias")	CO-27499	Km	1,25	1,3684	1,3684	66900	114.432,45	114.432,45
2.2	Diária com pernoite, exclusive transporte, inclusive alimentação (quantitativo conforme planilha "Previsão de deslocamentos e diárias")	CO-24324	unid.	258,00	1,3684	1,3684	4960	1.751.114,11	1.751.114,11
2.3	Gerenciamento administrativo diário do sistema predial em 1/2 horário à distância	93563	mês	2.136,28	1,3684	1,3684	60	175.397,13	175.397,13
2.4	Gerenciamento técnico por engenheiro ART ou arquiteto CAU em 1/2 horário à distância em dias alternados com previsão limitada de 48 horas por mês	90777	mês	5.646,72	1,3684	1,3684	60	463.618,30	463.618,30
			mês	10.650,26				2.504.561,99	2.504.561,99
3	SERVIÇO / MATERIAL / EQUIPAMENTO / PROJETO/ ITENS: TABELA OFICIAL: SINAPI / SETOP / PNCP / ORÇAMENTOS								
3.1	Estimativa global de limitação de serviços técnicos especializados comuns de engenharia no emprego de MANUTENÇÃO PREDIAL, sem cessão exclusiva de mão de obra, de empreitada por preço unitário para utilização de planilhas do SINAPI / SETOP como referenciais em proporcionalidade à área construída, quantidade de imóveis e características das instalações e acabamentos. Em contratações anteriores, os valores de MGCO/MGAO pagos representavam 50% do valor total dos serviços/insumos. Com o aumento das equipes técnicas, foi considerado 80% do valor do item 1.	Composição (80% = MGCO)	mês	22.369,78	1,3684	1,3684	60	1.836.648,75	1.836.648,75
	Previsão de dispêndio mensal, caso fosse linear, apenas para fins de estimativa orçamentária.			110.617,03					
Desconto real sobre o valor global estimado para 5 anos de contrato de manutenção predial, por demanda, de empreitada por preço unitário, sem cessão de mão de obra. Caso % de desconto seja superior a 15% deverá ser apresentado garantia complementar, correspondente a diferença entre o valor global estimativo para 5 anos e o valor que supere o desconto de 15%, em garantia com a vigência contratual (5 anos). E ainda, no caso de desconto superior a 15% poderá tornar-se inexequível nos termos do edital e termo de referência, em análise individual, considerando a expertise e o know how da licitante e sua experiência a ser comprovada em contratações similares e equivalentes.						Desconto no limite global estimado		0,00%	
						TOTAL		R\$ 6.637.021,68	R\$ 6.637.021,68

DATA DO ORÇAMENTO REFERENCIAL: 31/05/2025

Manutenção Trimestral / m²

R\$114,01